

ZONAS TERRITORIAIS:

Municipios de zona territorial 1

A Coruña: Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Ferrol, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo.

Lugo: Burela, Cervo, Chantada, Foz, Lugo, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro.

Ourense: Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia.

Pontevedra: A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.

ATPMS (Área Territorial de Prezo Máximo Superior) (comprende os seguintes municipios: A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra).

Municipios zona territorial 2: resto de municipios da Comunidade Autónoma

PREZOS MÁXIMOS DE VENDA

TIPO DE VIVENDA PROTEXIDAS	ÁMBITO TERRITORIAL	Prezo m2 da vivenda	Prezo m2 do rocho e garaxe, anexo ou aparcamento para motocicletas en soto ou pechados	Prezo m2 do garaxe, anexo ou aparcamento para motocicletas en superficie de parcela e abertos
		(PBN x coefic.)	(60% prezo m2 da vivenda)	(50% prezo m2 da vivenda)
VIVENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉXIME ESPECIAL	ZONA 1	1.137,00 €	682,20 €	568,50 €
	ZONA 2	985,40 €	591,24 €	492,70 €
	DE PREZO MÁXIMO SUPERIOR*	1.307,55 €	784,53 €	653,78 €
VIVENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉXIME XERAL	ZONA 1	1.212,80 €	727,68 €	606,40 €
	ZONA 2	1.099,10 €	659,46 €	549,55 €
	DE PREZO MÁXIMO SUPERIOR*	1.394,72 €	836,83 €	697,36 €
VIVENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉXIME CONCERTADO	ZONA 1	1.364,40 €	818,64 €	682,20 €
	ZONA 2	1.250,70 €	750,42 €	625,35 €
	DE PREZO MÁXIMO SUPERIOR*	1.773,72 €	1.064,23 €	886,86 €
VIVENDA USADA	ZONA 1	1.212,80 €	727,68 €	606,40 €
	ZONA 2	1.099,10 €	659,46 €	549,55 €
	DE PREZO MÁXIMO SUPERIOR*	1.576,64 €	945,98 €	788,32 €

(*) O incremento de prezo por estar ubicada en ámbito territorial de prezo máximo superior non será aplicable ás vivendas que se constúan en solos creados coa intervención de entes ou sociedades públicas ou en solos de titularidade pública alleados para a promoción de vivendas protexidas.

PREZOS DE VENTA DE VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN PRIMEIRA ADXUDICACIÓN (MÓDULOS SEN PONDERAR)

TIPO DE VIVENDAS	ÁMBITO TERRITORIAL	PREZO M²
VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	ZONA 1	947,50€
	ZONA 2	852,75€
BARRIOS HISTÓRICOS	ZONA 1	1182,48€
	ZONA 2	1061,20€
NÚCLEO RURAL	ZONA 1	947,50€
	ZONA 2	852,75€

1.- VIVENDAS PROTEXIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

Os estudos económicos que determinarán o valor das vivendas de promoción pública promovidas polo IGVS serán elaborados con base no 100% do módulo aplicable a cada metro cadrado de superficie útil, segundo a área xeográfica na que estén situadas, vixente no momento da cualificación definitiva da promoción. Nas vivendas unifamiliares a dita base será do 120%.

Os prezos de venda fixaranse ao lle aplicar ao referido estudo económico unha dedución en función dos ingresos familiares ponderados dos adxudicatarios e serán os seguintes:

INGRESOS PONDERADOS ENTRE 2-2,5 VECES IPREM	INGRESOS PONDERADOS ENTRE 1,5-2 VECES IPREM	INGRESOS PONDERADOS ATA 1,5 VECES IPREM
70% do valor da vivenda segundo estudio económico	60% do valor da vivenda segundo estudio económico	50% do valor da vivenda segundo estudio económico
Garaxes e rochos vinculados		
2% e 8% respectivamente do valor da vivenda		

A renda inicial anual para as adxudicadas en aluguer será a que resulte de aplicar o 3% ao prezo de venda de vivenda e anexos.

2.- VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA CUALIFICADAS EN NÚCLEOS RURAIS E BARRIOS HISTÓRICOS

Os prezos de venda e aluguer fixaranse en atención ao valor de venda e aos ingresos ponderados dos adxudicatarios/as.

Nos garaxes e os rochos vinculados o valor do m² de superficie útil será do 60% do valor de venda do m² de superficie útil da vivenda.

Prezos de venda:	
Ata 2,5 veces IPREM:	75% do valor da vivenda e anexos
De 2,5 a 3 veces IPREM:	80% do valor da vivenda e anexos
De 3 a 3,5 veces IPREM:	85% do valor da vivenda e anexos
De 3,5 a 4 veces IPREM:	90% do valor da vivenda e anexos
De 4 a 4,5 veces IPREM:	95% do valor da vivenda e anexos
De 4,5 a 5,5 veces IPREM:	100% do valor da vivenda e anexos

A renda inicial anual para as adxudicadas en aluguer será a que resulte de aplicar o 3% do prezo de venda da vivenda e anexos.

As vivendas cualificadas en núcleos rurais que se adxudiquen en aluguer poderán incluír unha opción de compra. Neste caso as cantidades pagadas en concepto de arrendamento descontaranse do prezo de venda.